

Comune di: Nardò

Provincia di: LECCE

Committente: DIREZIONE DIDATTICA STATALE II° CIRCOLO " G. Lombardo Radice"

Oggetto lavori: Sostituzione degli infissi esterni e realizzazione di altri interventi di riqualificazione dell'edificio scolastico di Via Pilanuova.

PIANO DI MANUTENZIONE

I seguenti elaborati costituiscono il piano di manutenzione del lavoro in oggetto:

- Manuale d'uso
- Manuale di manutenzione
- Programma di manutenzione

Dati Generali dell'Immobile

DENOMINAZIONE

Denominazione edificio: Edificio scolastico - Plesso di Via Pilanuova

LOCALIZZAZIONE IMMOBILE

Indirizzo Via Pilanuova

SOGGETTI INTERESSATI

Redattore del piano : ING. GIANLUCA GABALLO

Dati Generali dell'Immobile

Denominazione e indirizzo appaltatore

DATI RELATIVI AI PIANI

Numero totale 2

Numero fuori terra 2

Numero ammezzati 0

Dati Generali dell'Immobile

Vincoli: NO

MANUALE D'USO **(art. 40 D.P.R. n° 554/99)**

*Durata del componente Anni 5
senza manutenzione*

Durata del componente con Manutenzione Anni 15

Unità da mantenere: Rampa disabili

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE

Elemento in
manutenzione: **Rampa disabili**

Anomalia: **Sporcizia**
Intervento: **Pulizia**
Anomalia: **Fessurazioni**
Intervento: **Sigillatura delle fessure**
Anomalia: **Degrado di elementi**
Intervento: **Sigillatura**
Anomalia: **Corrosione**
Intervento: **Rimozione della ruggine**
Anomalia: **Schiacciamento**
Intervento: **Sostituzione**

*Durata del componente Anni 5
senza manutenzione*

Durata del componente con Manutenzione Anni 15

Unità da mantenere: Facciate Esterne dell'Edificio

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE Infissi esterni

Anomalia: **Degrado delle guarnizioni di tenuta**
Intervento: **Sostituzione delle guarnizioni**

Anomalia: **Danneggiamento cerniere**
Intervento: **Riparazione e/o lubrificazione**

Anomalia: **Degrado telai**
Intervento: **Verniciatura con vernici all'acqua**

Anomalia: **Danneggiamento maniglie e cremonesi**
Intervento: **Riparazione e/o Sostituzione**

Anomalia: **Rottura dei vetri**
Intervento: **Sostituzione**

*Durata del componente Anni 5
senza manutenzione*

Durata del componente con Manutenzione Anni 15

Unità da mantenere: Area getto del peso

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE Pedana di Lancio

Anomalia: **Degrado del cls**
Intervento: **Pitturazione con anticarbonatante**

Anomalia: **Danneggiamento**
Intervento: **Riparazione**

Anomalia: **Degrado ferri**
Intervento: **Verniciatura con vernici protettive previa smerigliatura**

*Durata del componente Anni 1
senza manutenzione*

Durata del componente con Manutenzione Anni 10

Unità da mantenere: Aiuola con piantumazione di essenze mediterranee e floreali

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE Piante

Anomalia: **Clorosi ferrica**
Intervento: **Trattamento specifico**

Anomalia: **Malattia fungina**
Intervento: **Trattamento specifico**

Anomalia: **Eccesso di foglie secche**
Intervento: **Potatura**

Anomalia: **Presenza di erbe infestanti**
Intervento: **Diserbo con prodotti specifici**

MANUALE DI MANUTENZIONE

Manuale di Manutenzione

Unità da mantenere: Rampa disabili

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE

Elemento in
manutenzione: **Rampa disabili**

Anomalia: **Sporcizia**
Intervento: **Pulizia**
Anomalia: **Fessurazioni**
Intervento: **Sigillatura delle fessure**
Anomalia: **Degrado di elementi**
Intervento: **Sigillatura**
Anomalia: **Corrosione**
Intervento: **Rimozione della ruggine e pitturazione**
Anomalia: **Schiacciamento**
Intervento: **Sostituzione**

Unità da mantenere: Facciate Esterne dell'Edificio

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE Infissi esterni

Anomalia: **Degrado delle guarnizioni di tenuta**
Intervento: **Sostituzione delle guarnizioni**

Anomalia: **Danneggiamento cerniere**
Intervento: **Riparazione e/o lubrificazione**

Anomalia: **Degrado telai**
Intervento: **Verniciatura con vernici all'acqua**

Anomalia: **Danneggiamento maniglie e cremonesi**
Intervento: **Riparazione e/o Sostituzione**

Anomalia: **Rottura dei vetri**
Intervento: **Sostituzione**

Unità da mantenere: Area getto del peso

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE Pedana di Lancio

Anomalia: **Degrado del cls**
Intervento: **Pitturazione con anticarbonatante**

Anomalia: **Danneggiamento**
Intervento: **Riparazione**

Anomalia: **Degrado ferri**
Intervento: **Verniciatura con vernici protettive previa smerigliatura**

Unità da mantenere: Aiuola con piantumazione di essenze mediterranee e floreali

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE Piante

Anomalia: **Clorosi ferrica**
Intervento: **Trattamento specifico**

Anomalia: **Malattia fungina**
Intervento: **Trattamento specifico**

Anomalia: **Eccesso di foglie secche**
Intervento: **Potatura**

Anomalia: **Presenza di erbe infestanti**
Intervento: **Diserbo con prodotti specifici**

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE (Sottoprogramma dei controlli) (art. 40 D.P.R. n° 554/99)

Descrizione Tipologia Frequenza Ditta incaricata Durata(gg) 180
Ispezione Annuale Controllo a carico del gestore

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE Infissi esterni

Anomalia: **Degrado delle guarnizioni di tenuta**
Intervento: **Sostituzione delle guarnizioni**

Anomalia: **Danneggiamento cerniere**

Intervento: **Riparazione e/o lubrificazione**

Anomalia: **Degrado telai**

Intervento: **Verniciatura con vernici all'acqua**

Anomalia: **Danneggiamento maniglie e cremonesi**

Intervento: **Riparazione e/o Sostituzione**

Anomalia: **Rottura dei vetri**

Intervento: **Sostituzione**

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

(Sottoprogramma delle prestazioni)

(art. 40 D.P.R. n°554/99)

Unità da mantenere: Facciate Esterne dell'Edificio

ELENCO DEGLI ELEMENTI DA MANUTENERE Infissi esterni

Anomalia: **Degrado delle guarnizioni di tenuta**

Intervento: **Sostituzione delle guarnizioni**

Anomalia: **Danneggiamento cerniere**

Intervento: **Riparazione e/o lubrificazione**

Anomalia: **Degrado telai**

Intervento: **Verniciatura con vernici all'acqua**

Anomalia: **Danneggiamento maniglie e cremonesi**

Intervento: **Riparazione e/o Sostituzione**

Anomalia: **Rottura dei vetri**

Intervento: **Sostituzione**

Il Progettista
Ing. Gianluca Gaballo